

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie **remontu i zabezpieczenia pomieszczenia piwnicznego w budynku Powiatowego Inspektoratu Weterynarii przy ul. Składowej 1-3, 50-209 Wrocław.**

Przedmiot zamówienia określony został we Wspólnym Słowniku Zamówień kodem CPV: 45400000-1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

- 45262500-6 roboty murowe
- 45410000-4 roboty tynkarskie
- 45442100-8 roboty malarskie

II. Zakres robót – ogólnobudowlanych

1. Roboty budowlane.

- odbicie zmurszałych tynków na stropie i ścianach,
- usunięcie z piwnicy budynku istniejącego i nowo powstałego gruzu,
- naprawa stropu w miejscach przejścia kanalizacji poprzez miejscowa wymianę jak i ich uzupełnienie,
- uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat. III z zaprawy cem.-wap. na stropie i ścianach,
- dwukrotne odgrzybianie stropów i ścian ceglanych, metodą smarowania,
- wykonanie izolacji i uszczelnienie ścian dwuskładnikową elastyczną zaprawą AQUAFIN 2K,
- przygotowanie powierzchni stropu i ścian pod malowanie farbami emulsyjnymi,
- gruntowanie podłoży pod malowanie farbami emulsyjnymi,
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi stropu i ścian,
- oczyszczenie z rdzy belek stalowych stropowych,
- miniowanie belek stalowych stropowych,
- dwukrotne malowanie farbą olejną belek stalowych stropowych,
- wymurowanie dwóch słupów o wymiarach 25x25 cm z cegły pełnej kl. 150 na zaprawie cementowo-wapiennej,
- wymiana kratki wentylacyjnej o wymiarach 40x40 cm na elewacji (wentylacja piwnicy).

2. Wywiezienie wraz z utylizacją gruzu.

III. Ogólne wymagania dotyczące robót

Roboty remontowe prowadzone będą w czynnym budynku.

Wykonawca robót odpowiada za jakość i zgodność wykonania robót z Polską Normą i poleceniami inspektora nadzoru.

Inspektor nadzoru, w terminie określonym w dokumentach, umowy przekaze Wykonawcy teren budowy.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały muszą być zgodne z kosztorysem ofertowym.

W przypadku, gdy dostarczone materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z przedmiarem robót lub mogą mieć wpływ na jakość robót, muszą zostać zastąpione innymi elementami wykonanych robót, będą podlegać rozebraniu i ponownym wykonaniu na koszt wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji remontu aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, normach i dokumentacji kosztorysowej.

Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu po pisemnym zgłoszeniu przez wykonawcę dokonuje Inspektor nadzoru.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej jak również dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

Pracownicy powinni być zaopatrzeni w odpowiednią odzież ochronną.

IV. Wykonanie robót

Przed przystąpieniem do wykonania robót Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z zakresem robót budowlanych w pomieszczeniu piwnicy.

Roboty remontowe – dotyczą pomieszczeń w piwnicach. Lokalizacja pomieszczeń udostępniona zostanie z chwilą wprowadzenia na budowę. Szczegółowy zakres robót wyspecyfikowany jest w Przedmiarze Robót.

Wykonawca zastosuje materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia dopuszczone do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi.

Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów, certyfikat lub deklaracje zgodności z Polską Normą albo aprobatę techniczną w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją.

Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

V. Sprzęt

Transport materiałów, sprzętu i gruzu realizowany będzie w obrębie budynku z wykorzystaniem terenu przyległego do budynku.

VI. Kontrola jakości robót

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z Polską Normą.

VII. Odbiór robót

Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu całości robót obejmujących przedmiot zamówienia, zgodnie z zawartą z Wykonawcą umową.

Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza na piśmie na adres Zamawiającego. Zamawiający po otrzymaniu potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego dokonuje jego odbioru nie później niż w okresie 5 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia od Wykonawcy.

Do odbioru końcowego Wykonawca uprządkuje teren prowadzonych robót i przekazuje dokumenty przewidziane ustawą Prawo budowlane.

Przy odbiorze końcowym zostanie spisany protokół odbioru, który będzie potwierdzał prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że zakres i jakość robót odbiega od przedmiotu zamówienia lub też stwierdzi usterki dające się usunąć – wyznacza termin wykonania robót poprawkowych.

Wykonanie robót poprawkowych komisja potwierdza oddzielnym protokołem.

Na wykonane roboty Wykonawca udzieli gwarancji minimum 36 miesięcy.

Opracował: Aleksander Wędzina

