

Aleksander Wędzina

KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : Remont i zabezpieczenie pomieszczenia piwnicznego
ADRES INWESTYCJI : ul. Składowa 1-3, 50-209 Wrocław
INWESTOR : Powiatowy Inspektorat Weterynarii
ADRES INWESTORA : ul. Składowa 1-3, 50-209 Wrocław

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Aleksander Wędzina
DATA OPRACOWANIA : 12.11.2021

Stawka roboczogodziny : 26,50 zł

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	75,00 % R+S
Zysk [Z]	15,00 % R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	23,00 % $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 23 106,83 zł

Podatek VAT : 5 314,57 zł

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 28 421,40 zł

Słownie: dwadzieścia osiem tysięcy czterysta dwadzieścia jeden i 40/100 zł

inż. bud. ALEKSANDER WĘDZINA

uprawniony do kierowania budową

i robotami w specjalności

konstrukcyjno-budowlanej.

Wykaziana Nr 301/86/UV

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
12.11.2021

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE			
1.1		Strop nad piwnicą			
1	KNR-W 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów. o powierzchni odbicia ponad 5 m2 - odbicie zmurszałych tynków (przyjęto 50% powierzchni) na stropach łukowych.	m ²		
d.1.	0701-11		m ²	17,925	
1		4,5*6,70*0,5+4,75*1,20*0,5			
				RAZEM	17,925
2	KNR-W 4-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z piwnic budynku gruzu istniejącego + z odbicia tynków	m ³		
d.1.	0106-05		m ³	3,269	
1		3,0+17,925*0,015			
				RAZEM	3,269
3	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 12 km	m ³		
d.1.	0109-11		m ³	3,269	
1	0109-12				
		3,269			
				RAZEM	3,269
4	KNR-W 4-01	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.25 m2 - naprawa stropu w miejscu przejścia kanalizacji	szt.		
d.1.	0308-04		szt.	3,000	
1	analogia				
		3			
				RAZEM	3,000
5	KNR-W 4-01	Dwukrotne odgrzybianie stropów ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metoda smarowania	m ²		
d.1.	0622-05		m ²	39,435	
1		4,50*6,70*1,10+4,75*1,20*1,1			
				RAZEM	39,435
6	KNR-W 4-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na stropach płaskich, belkach, podciągach, biegach i spocznikach schodowych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych o powierzchni do 2 m2 w 1 miejscu - 50% pow. stropu	m ²		
d.1.	0711-14		m ²	19,718	
1		39,435*0,5			
				RAZEM	19,718
7	KNR-W 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - 50% pow. stropu	m ²		
d.1.	1204-08		m ²	19,718	
1		19,718			
				RAZEM	19,718
8	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - sufit	m ²		
d.1.	202 1134-01		m ²	39,435	
1		39,435			
				RAZEM	39,435
9	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
d.1.	1204-01		m ²	39,435	
1		39,435			
				RAZEM	39,435
10	KNR-W 4-01	Ręczne zeszkobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni do 0.5 m2 - oczyszczenie belek stalowych stropowych	szt.		
d.1.	1214-01		szt.	6,000	
1	analogia				
		6			
				RAZEM	6,000
11	KNR-W 4-01	Miniowanie powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie - belki stalowe stropowe	m ²		
d.1.	1212-03		m ²	2,160	
1		4,50*0,12*3+1,50*0,12*3			
				RAZEM	2,160
12	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie - belki stropowe	m ²		
d.1.	1212-02		m ²	2,160	
1		2,16			
				RAZEM	2,160
1.2		Ściany			
13	KNR-W 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
d.1.	0701-05		m ²	71,800	
2		(6,70+4,75)*2,0*2+4,50*2*2+2,0*2*2			
				RAZEM	71,800
14	KNR-W 4-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z piwnic budynku gruzu	m ³		
d.1.	0106-05		m ³	1,436	
2		71,80*0,02			
				RAZEM	1,436

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	KNR-W 4-01 d.1. 0109-11 2 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 12 km 1,436	m ³ m ³	 1,436	
				RAZEM	1,436
16	KNR-W 4-01 d.1. 0621-05 2	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą smarowania - preparatem solowym np. Izomur 71,8	m ² m ²	 71,800	
				RAZEM	71,800
17	KNR BC-02 d.1. 0301-02 2	Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej elastycznej zaprawy AQUAFIN 2K na powierzchniach pionowych narażonych na działanie wilgoci gruntowej; grubość warstwy 2,00 mm 71,80	m ² m ²	 71,800	
				RAZEM	71,800
18	KNR-W 4-01 d.1. 0716-02 2	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach płaskich w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 71,80	m ² m ²	 71,800	
				RAZEM	71,800
19	NNRNKB d.1. 202 1134-02 2	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe 71,8	m ² m ²	 71,800	
				RAZEM	71,800
20	KNR-W 4-01 d.1. 1204-02 2	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 71,80	m ² m ²	 71,800	
				RAZEM	71,800
21	KNR-W 2-02 d.1. 0124-01 2	Słupy i filarki międzyokienne prostokątne z cegieł pełnych na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej 1x1 cegły - słupki z cegły pełnej kl.150 - podparcie belek stalowych stropowych 2,0*2	m m	 4,000	
				RAZEM	4,000
22	KNR-W 4-01 d.1. 0324-02 2	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł o wymiarach 40x40 cm 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
1.3		Schody			
23	NNRNKB d.1. 202 1134-02 3	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe 2	m ² m ²	 2,000	
				RAZEM	2,000
24	KNR-W 4-01 d.1. 0205-07 3	Naprawa pęknięć i małych uszkodzeń w jednym stopniu do 0.1 m2 4	szt. szt.	 4,000	
				RAZEM	4,000

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE				
1.1		Strop nad piwnicą				
1	KNR-W 4-01 d.1. 0701-11 1	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów. o powierzchni odbicia ponad 5 m2 - odbicie zmurszałych tynków (przyjęto 50% powierzchni) na stropach łukowych.	m ²	17,925	28,80	516,24
2	KNR-W 4-01 d.1. 0106-05 1	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z piwnic budynku gruzu istniejącego + z odbicia tynków	m ³	3,269	315,19	1 030,36
3	KNR-W 4-01 d.1. 0109-11 0109-1 12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 12 km	m ³	3,269	471,53	1 541,43
4	KNR-W 4-01 d.1. 0308-04 1 analogia	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.25 m2 - naprawa stropu w miejscu przejścia kanalizacji	szt.	3,000	157,93	473,79
5	KNR-W 4-01 d.1. 0622-05 1	Dwukrotne odgrzybianie stropów ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metoda smarowania	m ²	39,435	16,20	638,85
6	KNR-W 4-01 d.1. 0711-14 1	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na stropach płaskich, belkach, podciągach, biegach i spocznikach schodowych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych o powierzchni do 2 m2 w 1 miejscu - 50% pow. stropu	m ²	19,718	113,91	2 246,08
7	KNR-W 4-01 d.1. 1204-08 1	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - 50% pow. stropu	m ²	19,718	7,05	139,01
8	NNRNKB 202 d.1. 1134-01 1	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - sufit	m ²	39,435	4,91	193,63
9	KNR-W 4-01 d.1. 1204-01 1	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²	39,435	12,67	499,64
10	KNR-W 4-01 d.1. 1214-01 1 analogia	Ręczne zeskrabanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni do 0.5 m2 - oczyszczenie belek stalowych stropowych	szt.	6,000	35,67	214,02
11	KNR-W 4-01 d.1. 1212-03 1	Miniowanie powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie - belki stalowe stropowe	m ²	2,160	20,84	45,01
12	KNR-W 4-01 d.1. 1212-02 1	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie - belki stropowe	m ²	2,160	42,29	91,35

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. mia- ry	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.2		Ściany				
13	KNR-W 4-01 d.1. 0701-05 2	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²	71,800	17,60	1 263,68
14	KNR-W 4-01 d.1. 0106-05 2	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z piwnic budynku gruzu	m ³	1,436	315,19	452,61
15	KNR-W 4-01 d.1. 0109-11 0109-12 2	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 12 km	m ³	1,436	471,53	677,12
16	KNR-W 4-01 d.1. 0621-05 2	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą smarowania - preparatem solowym np. Izomur	m ²	71,800	30,00	2 154,00
17	KNR BC-02 d.1. 0301-02 2	Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej elastycznej zaprawy AQUAFIN 2K na powierzchniach pionowych narażonych na działanie wilgoci gruntowej; grubość warstwy 2,00 mm	m ²	71,800	76,09	5 463,26
18	KNR-W 4-01 d.1. 0716-02 2	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach płaskich w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²	71,800	44,88	3 222,38
19	NNRNKB 202 d.1. 1134-02 2	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²	71,800	6,06	435,11
20	KNR-W 4-01 d.1. 1204-02 2	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²	71,800	12,98	931,96
21	KNR-W 2-02 d.1. 0124-01 2	Słupy i filarki międzyokienne prostokątne z cegieł pełnych na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej 1x1 cegły - słupki z cegły pełnej kl.150 - podparcie belek stalowych stropowych	m	4,000	130,29	521,16
22	KNR-W 4-01 d.1. 0324-02 2	Obsadzenie krętek wentylacyjnych w ścianach z cegieł o wymiarach 40x40 cm	szt.	1,000	105,02	105,02

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.3		Schody				
23	NNRNKB 202	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²	2,000	6,22	12,44
d.1.	1134-02					
3						
24	KNR-W 4-01	Naprawa pęknięć i małych uszkodzeń w jednym stopniu do 0.1 m2	szt.	4,000	59,67	238,68
d.1.	0205-07					
3						
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						23 106,83
Podatek VAT						5 314,57
Ogółem wartość kosztorysowa robót						28 421,40

Słownie: dwadzieścia osiem tysięcy czterysta dwadzieścia jeden i 40/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE	7 535,58	7 274,04	331,03	5 900,86	2 065,32	23 106,83
1.1	Strop nad piwnicą	2 746,63	1 737,13	181,15	2 195,95	768,55	7 629,41
1.2	Ściany	4 670,23	5 526,51	149,00	3 615,19	1 265,37	15 226,30
1.3	Schody	118,72	10,40	0,88	89,72	31,40	251,12
	RAZEM netto	7 535,58	7 274,04	331,03	5 900,86	2 065,32	23 106,83
	VAT						5 314,57
	Razem brutto						28 421,40

Słownie: dwadzieścia osiem tysięcy czterysta dwadzieścia jeden i 40/100 zł