

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie **remontu dachu w budynku Powiatowego Inspektoratu Weterynarii przy ul. Składowej 1-3, 50-209 Wrocław.**

Przedmiot zamówienia określony został we Wspólnym Słowniku Zamówień

kodek CPV: 45400000-1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45261210-9 pokrycia dachowe

45261320-3 rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie

45442100-8 roboty malarskie

II. Zakres robót – ogólnobudowlanych

1. Roboty budowlane.

- rozebranie papy w pasie nadrynnowym,
- rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku,
- rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku,
- rozebranie obróbek okapów z blachy nie nadającej się do użytku,
- demontaż przewodów wyrównawczych i odgromowych na dachu płaskim,
- montaż pasa podrynnowego z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,55 mm,
- montaż rynny dachowej półokrągłej o śr. 15cm z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,55 mmi,
- montaż pasa nadrynnowego z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,55 mm,
- montaż instalacji odgromowej nienaprzężanej z demontażu,
- montaż rur spustowych okrągłych o śr. 12 cm z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,55 mm,
- położenie papy termozgrzewalnej podkładowej w pasie nadrynnowym z gruntowaniem,
- położenie papy termozgrzewalnej nawierzchniowej o gr. 5,2 mm z SBS z gruntowaniem,
- wyklejenie opierzeń z papy termozgrzewalnej nawierzchniowej,
- montaż listew dociskowych wraz z uszczelnieniem,
- przygotowanie powierzchni na dachu pod malowanie emulsyjne,
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi tynków zewnętrznych na dachu,

2. Wywiezienie wraz z utylizacją papy.

III. Ogólne wymagania dotyczące robót

Roboty remontowe prowadzone będą w czynnym budynku.

Wykonawca robót odpowiada za jakość i zgodność wykonania robót z Polską Normą i poleceniami inspektora nadzoru.

Inspektor nadzoru, w terminie określonym w dokumentach, umowy przekazuje Wykonawcy teren budowy.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały muszą być zgodne z kosztorysem ofertowym.

W przypadku, gdy dostarczone materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z przedmiarem robót lub mogą mieć wpływ na jakość robót, muszą zostać zastąpione innymi elementami wykonanych robót, będą podlegać rozebraniu i ponownym wykonaniu na koszt wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji remontu aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, normach i dokumentacji kosztorysowej.

Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu po pisemnym zgłoszeniu przez wykonawcę dokonuje Inspektor nadzoru.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej jak również dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w odpowiednią odzież ochronną.

IV. Wykonanie robót

Przed przystąpieniem do wykonania robót Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z zakresem robót budowlanych w pomieszczeniu piwnicy.

Roboty remontowe – dotyczą pomieszczeń w piwnicach. Lokalizacja pomieszczeń udostępniona zostanie z chwilą wprowadzenia na budowę. Szczegółowy zakres robót wyspecyfikowany jest w Przedmiarze Robót.

Wykonawca zastosuje materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia dopuszczone do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi.

Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą albo aprobatę techniczną w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją.

V. Sprzęt

Transport materiałów, sprzętu i gruzu realizowany będzie w obrębie budynku z

wykorzystaniem terenu przyległego do budynku.

VI. Kontrola jakości robót

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z Polską Normą.

VII. Odbiór robót

Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu całości robót obejmujących przedmiot zamówienia, zgodnie z zawartą z Wykonawcą umową.

Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza na piśmie na adres Zamawiającego. Zamawiający po otrzymaniu potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego dokonuje jego odbioru nie później niż w okresie 5 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia od Wykonawcy.

Do odbioru końcowego Wykonawca uprządkuje teren prowadzonych robót i przekazuje dokumenty przewidziane ustawą Prawo budowlane.

Przy odbiorze końcowym zostanie spisany protokół odbioru, który będzie potwierdzał prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że zakres i jakość robót odbiega od przedmiotu zamówienia lub też stwierdzi usterki dające się usunąć – wyznacza termin wykonania robót poprawkowych.

Wykonanie robót poprawkowych komisja potwierdza oddzielnym protokołem.

Na wykonane roboty Wykonawca udzieli gwarancji minimum 36 miesięcy.

Opracował: Aleksander Wędzina

