

## UMOWA.....

Zawarta w dniu ..... we Wrocławiu pomiędzy:

Inspekcją Weterynaryjną Powiatowym Inspektoratem Weterynarii we Wrocławiu  
z siedzibą przy ul. Składowej 1-3, 50- 209 Wrocław NIP 8971588187 REGON 931950873

reprezentowanym przez:

.....- Powiatowego Lekarza Weterynarii we Wrocławiu  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
NIP: .....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Na podstawie §1 ust. 3 Regulaminu udzielania w Powiatowym Inspektoracie Weterynarii we Wrocławiu zamówień, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę, polegającą na wymianie paneli podłogowych w sześciu pomieszczeniach biurowych (161 m<sup>2</sup>), znajdujących się w budynku Inspekcji Weterynaryjnej Powiatowego Inspektoratu Weterynarii we Wrocławiu znajdującym się pod adresem: ul. Składowa 1-3, 50-209 Wrocław .
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
  - przygotowanie pomieszczeń biurowych poprzez wyniesienie znajdujących się w nich mebli;
  - demontaż istniejących paneli podłogowych, list przypodłogowy oraz podkładów wraz z ich utylizacją;
  - zakup paneli podłogowych o min. Klasie ścieralności AC5 i grubości min. 10 mm do sześciu pomieszczeń biurowych o łącznej powierzchni 161 m<sup>2</sup>;
  - zakup podkładów wyciszających oraz elementów wykończeniowych wraz z materiałami montażowymi do w/w. pomieszczeń;
  - transport zakupionych paneli podłogowych, podkładów wyciszających oraz elementów montażowych wraz z materiałami montażowymi do siedziby Zamawiającego;
  - montaż paneli podłogowych wraz z elementami wykończeniowymi oraz wniesienie wyniesionych wcześniej mebli do pomieszczeń biurowych;
  - posprzątanie po zakończeniu i pozostawienie należytej czystości po wykonaniu prac.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompletne, rzetelne i terminowe wykonywanie prac wynikających z Umowy.
5. Wykonawca wykona umowę samodzielnie lub za pomocą osób przez siebie wskazanych, gwarantujących należyte wykonanie umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do :
  - zastosowania materiałów wysokiej jakości posiadających atesty dopuszczające do stosowania w pomieszczeniach zamkniętych w których przebywają ludzie oraz do zapewnienia wysokiej jakości prac,
  - takiego zorganizowania i zabezpieczenia miejsca pracy, by podejmowane czynności w możliwie najmniejszym stopniu utrudniały normalne funkcjonowanie Powiatowego Inspektoratu Weterynarii we Wrocławiu ,
  - prowadzenia prac w taki sposób, aby kurz i pył nie wydostawały się z pomieszczenia, w którym prace są wykonywane ,
  - bieżącego sprzątania pomieszczeń i pozostawienia ich w należytej czystości po wykonaniu prac oraz do zagospodarowania odpadów, powstałych w wyniku realizacji umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
  - przestrzegania zasad bhp i ppoż. obowiązujących w Powiatowym Inspektoracie Weterynarii we Wrocławiu i wymaganych przy pracach objętych umową.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego przez Wykonawcę lub podmioty działające w jego imieniu i na jego rzecz, w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.

### § 2

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy **30 listopada 2024 r.**
2. Wykonawca będzie wykonywać przedmiot umowy w dniach pracy Powiatowego Inspektoratu Weterynarii

we Wrocławiu , w godzinach od 7:30 do godz. 15:30 .

3. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać prace zgodnie z przepisami bhp i ppoz.
4. Jeśli w trakcie wykonywania usługi okaże się, że konieczne jest rozszerzenie zakresu prac poza zakres umowy wskazany w § 1 umowy, może to nastąpić jedynie po uzgodnieniu sposobu wykonania oraz kosztów z Zamawiającym i na jego osobne zlecenie.
5. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy na czas trwania umowy wszystkich pomieszczeń, w których mają być wykonywane umówione prace, a także do udostępnienia pomieszczenia sanitarnego, wody, prądu i światła.
6. Wykonanie prac objętych przedmiotem umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru, podpisanym przez Strony Umowy.

### § 3

1. Maksymalne całkowite wynagrodzenie Wykonawcy (wartość wraz z należnym podatkiem VAT) za wykonaną usługę zgodnie ze sporządzonym kosztorysem ofertowym, nie przekroczy kwoty:

..... zł

(słownie: .....)

2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy w tym w szczególności: koszty materiałów, koszty dojazdu, koszty sprzętu i narzędzi, koszty prac malarskich oraz zobowiązań gwarancyjnych.
3. Faktura VAT może być wystawiona wyłącznie w przypadku bezusterkowego wykonania prac i podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru prac bez uwag.
4. Po należyтым wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca wystawi fakturę VAT.
5. Należność płatna będzie przelewem w terminie do 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury VAT.
6. W przypadku, gdy transakcja objęta jest mechanizmem podzielonej płatności, Wykonawca jest zobowiązany nanieść na fakturze adnotację: "mechanizm podzielonej płatności".
7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT i jest opodatkowany na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz że rachunek bankowy wskazany na fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej oraz, że znajduje się w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej .
8. W przypadku niefigurowania, na moment realizacji płatności, rachunku bankowego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 7 w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia bez narażania się na jakikolwiek obowiązek zapłaty odsetek, kar umownych lub jakiegokolwiek inne dodatkowe koszty czy opłaty. W takim przypadku brak zapłaty wynagrodzenia wynikającego z faktury nie stanowi również podstawy do rozwiązania umowy, w szczególności z winy Zamawiającego.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 wstrzymanie się z zapłatą wynagrodzenia następuje do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
10. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikające z tytułu naruszenia przepisów prawa podatkowego przez Wykonawcę lub podmioty, z pomocą których zobowiązanie wykonuje lub którym wykonanie zobowiązania powierza, bez prawa do powoływania się na przyczynienie się Zamawiającego do powstania szkody.
11. Terminem dokonania zapłaty jest moment obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### § 4

1. Wykonawca odpowiada za jakość wykonanej usługi i udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane przez siebie prace określone w § 1 umowy na okres 12 miesięcy, od dnia wykonania (protokołarnego odbioru) przedmiotowej usługi.
2. Zamawiający zgłoszenia gwarancyjnego dokonywać będzie pisemnie na adres Wykonawcy .
3. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie po zgłoszeniu, tak aby wady zostały usunięte w ciągu 3 dni roboczych od momentu przyjęcia zgłoszenia.
4. Usunięcie wad w ramach gwarancji nastąpi na koszt Wykonawcy, obejmujący również koszt wszelkich materiałów potrzebnych do wykonania prac.

### § 5

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym to jest bez okresu wypowiedzenia w całości lub części, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności w przypadku rażącego nieprzestrzegania przez Wykonawcę terminów standardów jakościowych usług objętych przedmiotem umowy.

2. Oprócz wypadków przewidzianych w przepisach Kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu należytego faktycznego wykonania części przedmiotu umowy a Zamawiający nie ponosi wobec Wykonawcy odpowiedzialności odszkodowawczej.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym lub odstąpienia od umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu zamówienia, określonego w § 3 ust 1 umowy.
5. W przypadku opóźnienia w realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający będzie mógł naliczyć kary umowne, w wysokości 0,5% wartości brutto przedmiotu zamówienia, określonego w § 3 ust 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
6. W przypadku opóźnienia w realizacji zobowiązań gwarancyjnych Zamawiający będzie mógł naliczyć kary umowne, w wysokości 0,5% wartości brutto przedmiotu zamówienia, określonego w § 3 ust 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
7. Zamawiający będzie miał prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda powstała po stronie Zamawiającego w wyniku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę przewyższa wartość kar umownych.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
9. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
11. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
12. Spory mogące wynikać w związku z realizacją umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie na drodze negocjacji. W razie braku porozumienia - spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
13. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach - 1 dla Wykonawcy, 1 dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA**

